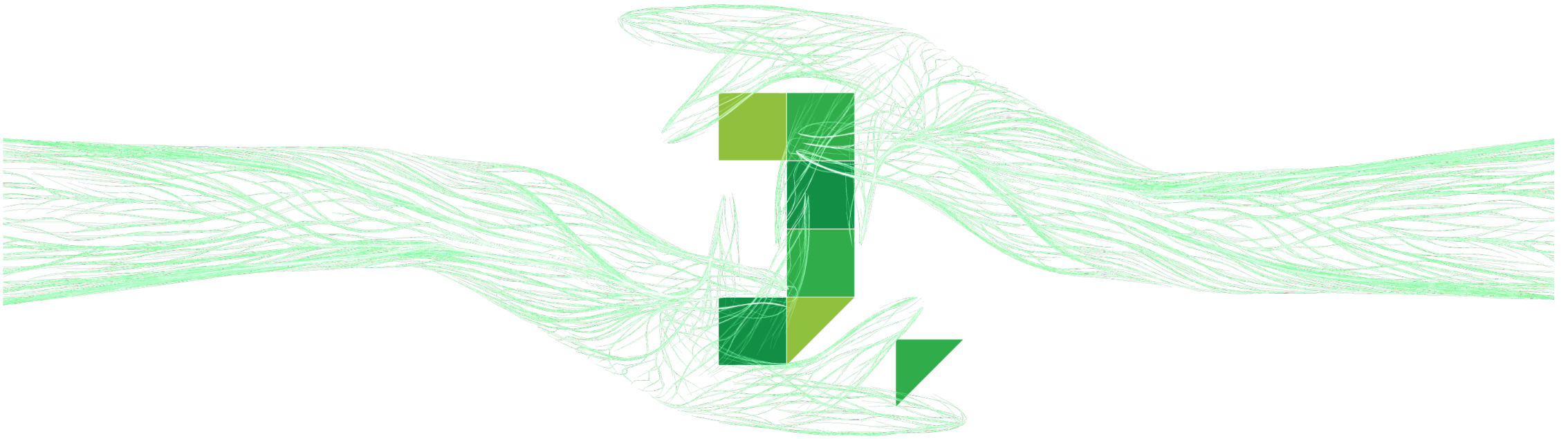




KOy Jyrkkälänpolku VUOSIKERTOMUS 2022





Toimitusjohtajan katsaus

Vuosi 2022 jää mieliin suurten tapahtumien vuotena, jolloin koronapandemia alkoi vihdoin hellittää otettaan, Venäjä hyökkäsi Ukrainaan, maailman väkiluku ylitti 8 miljardin rajan ja Yhdistyneen kuningaskunnan kuningatar Elisabet toisen seitsemän vuosikymmentä kestänyt valtakausi päättyi tämän kuolemaan 96-vuotiaana. Ukrainassa sotimisen vaikutukset näkyivät nopeasti eurooppalaisille kohonneiden elinkustannusten ja energiakriisin myötä. Havahduimme myös pohtimaan kokonaisvaltaisemmin omavaraisuuttamme ja kenestä olemme riippuvaisia.

Uutisoinnissa moni ilo jäi liian nopeasti kauheuksien varjoon. Leijonat voittivat olympia- ja mm-kultaa, Kalle Rovander voitti rallin maailmanmestaruuden ja Euroopan parlamentti hyväksyi lain, joka tekee tulevaisuudessa USB-C-laturista kannettavien sähkölaitteiden standardin EU:ssa. Yksilöinä emme voi pakottaa rauhaan tai korjata kaikkea rikkiä, mutta voimme silti rakentaa hyvää itsellemme ja muille- vähänkin riittää. Kestävät kulutusvalintamme ja välittävä käyttäytyminen kanssaihmissä kohtaan rakentavat rikkiänsä sijasta yhtenäistä ja lujaa.

Kiinteistö Osakeyhtiö Jyrkkälänpolku teki 2022 vahvan tuloksen, niin talouden kuin hymyjenkin määrin mitattuina. Kodeissamme saavutettiin ennätyskorkea käyttöaste 99,3 % (2021 98,85 %). Edustimme Suomea Pohjoismaiden paras asuinalue -kilpailussa. Asukastyytyväisyystutkimuksesta saimme asukkailta upean palautteen hyvin tehdystä työstä. Asukastoimikunta teki tiivistä yhteistyötä alueen ja asumisviihtyvyyden kehittämiseksi yhtiön kanssa ja järjesti asukkaille aktiivisesti tapahtumia vuoden aikana. Kiitos asukastoimikunnalle ja kaikille asukkaille yhteistyöstä!

Jyrkkälässä osataan ja tahdotaan rakentaa hyvinvointia!

Lauri Ahonen
Toimitusjohtaja
Kiinteistö Oy Jyrkkälänpolku

KOy Jyrkkälänpolku



KOy Jyrkkälänpolku | VUOSIKERTOMUS 2022

KOy Jyrkkälänpolku on noin 1 300 asukkaan yhteisöllinen ja viihtyisä kerrostaloasuinalue Turun Pahanien kaupunginosassa. Kerrostalot sijaitsevat osoitteessa Jyrkkälänkatu 2 ja 4, 20210 Turku.

Jyrkkälän alueella on 644 vuokra-asuntoa 17 kerrostalossa, jotka omistaa KOy Jyrkkälänpolku. Kerrostalot on rakennettu vuosina 1968–1974, minkä jälkeen taloja on perusparannettu ja niiden kuntoa on ylläpidetty järjestelmällisesti. Viime vuosina Jyrkkälässä on panostettu erityisesti asumisen ekologisuuteen. Mittavan 2014–2018 aikana suoritetun allianssikorjaushankkeen yhteydessä uusittiin mm. kaikkien talojen julkisivut ikkunoineen, rakennettiin ilmanvaihtojärjestelmien lämmöntalteenottojärjestelmiä ja kahden talon päätyyn aurinkopaneeliseinät.



100 v. elinkaari



Jyrkkälän asukastoimikunta



KOy Jyrkkälänpolku | VUOSIKERTOMUS 2022



27.02.2022 Laskiainen
papusoppaa



Toukokuussa
kukkaistutukset



17.05.2022 tiistai romupäivä/kirppispäivä



24.-26.6. Juhannuksen viettoa



30.04.2022 Vappu



14.5.2022 skeittitapahtuma



20.06.2022 Kesäteatteri



31.12.2022 Ilotulitus



6.12.2022 Joulupuuroa ja joulupukin
vierailu Jyrkkälän torilla



15. ja 22.11.2022 Nuorten
ideointipaja Bertassa



10.9.2022 Kesäkauden päättäjäiset



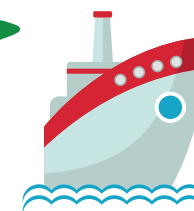
30.07.2022 Perheretki Zoolandiaan



27.11.2022 Piknik-risteily Turku-Maarianhamina-Turku



7.10.2022 Petanque haaste
asukastoimikunta vs yhtiö



26.-28.8.2022 Vuokralaispäivät Tukholmaan



23.08.2022 Jyrkkäläjuoksut

Jyrkkälän asukastoimikunta

TAPAHTUMAT

A ja B talojen porraskäytävien kunnostukset ja uudet huoneistojen ulko-ovet

Pesulaan 5kpl uusia Electrolux pesukoneita, sähköinen ajanvarausjärjestelmä ja lattiapinnoitteen uusiminen



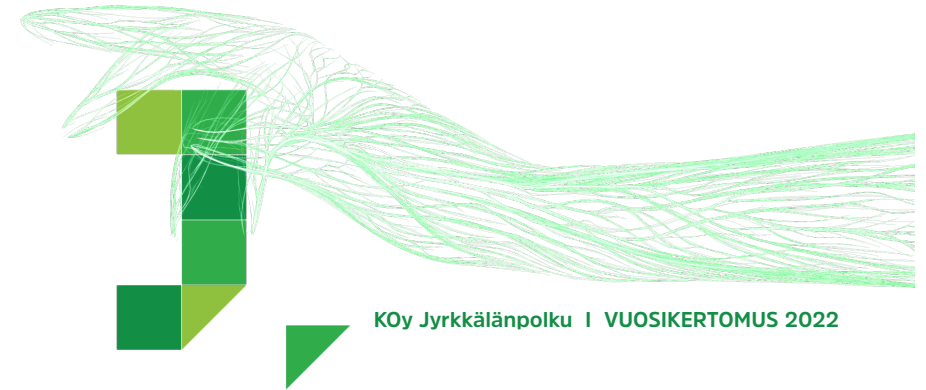
15.3.2022 Asukaskokous

25.-26.4.2022 Turvallisuushenkilöstön kurssi by väestönsuojeluyhdistys

9.5.2022 Turvallisuusilta by KOy

21.5.2022 Jyrkkäläpäivä

20.8.2022 Turun museokeskus keräsi historian tietoja Jyrkkälän asukkailta



20.8.2022 Hekan vuokralaisneuvottelukunta kylässä

20.9.2022 Kuluttajansuojan ABC, kuluttajaliiton lakimies kylässä

24.-25.9.2022 Asukasliiton seminaari Porissa Asukasliitto ry

17.10.2022 Asukaskokous, vuoden 2023 talousarvio

7.11.2022 B-talon talokokous

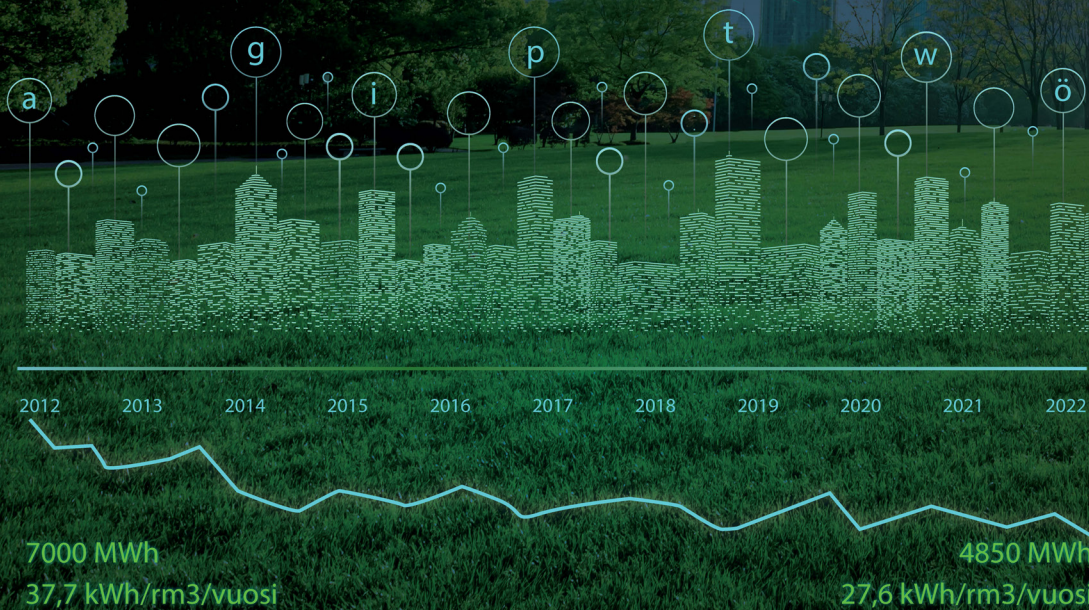
Asukastoimikunnan kokouksia 8 kpl + 2 kpl puhelinkokouksia

Asukaskokouksia 1 kpl

Talokokous 1 kpl



LÄMMITYS



KOy Jyrkkälänpolku on sitoutunut kehittämään ilmasto-kuormaa pienentäviä ratkaisuja yhteistyössä asukkaidensa kanssa.

Olemme onnistuneet pienentämään kaukolämmön kulutusta -31% vuoden 2012 tasosta.

SÄHKÖ



2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
7,4 kWh/m ² /v	7,0 kWh/m ² /v	6,5 kWh/m ² /v	7,4 kWh/m ² /v	8,5 kWh/m ² /v	8,1 kWh/m ² /v	7,9 kWh/m ² /v	7,9 kWh/m ² /v	7,8 kWh/m ² /v	8,7 kWh/m ² /v	8,8 kWh/m ² /v

VESI



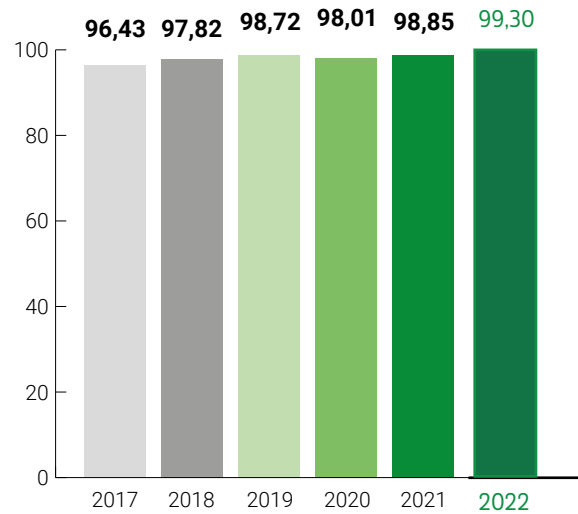
2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
153	138	135	129	142	128	128	130	143	138	133

litraa/hlö/vrk

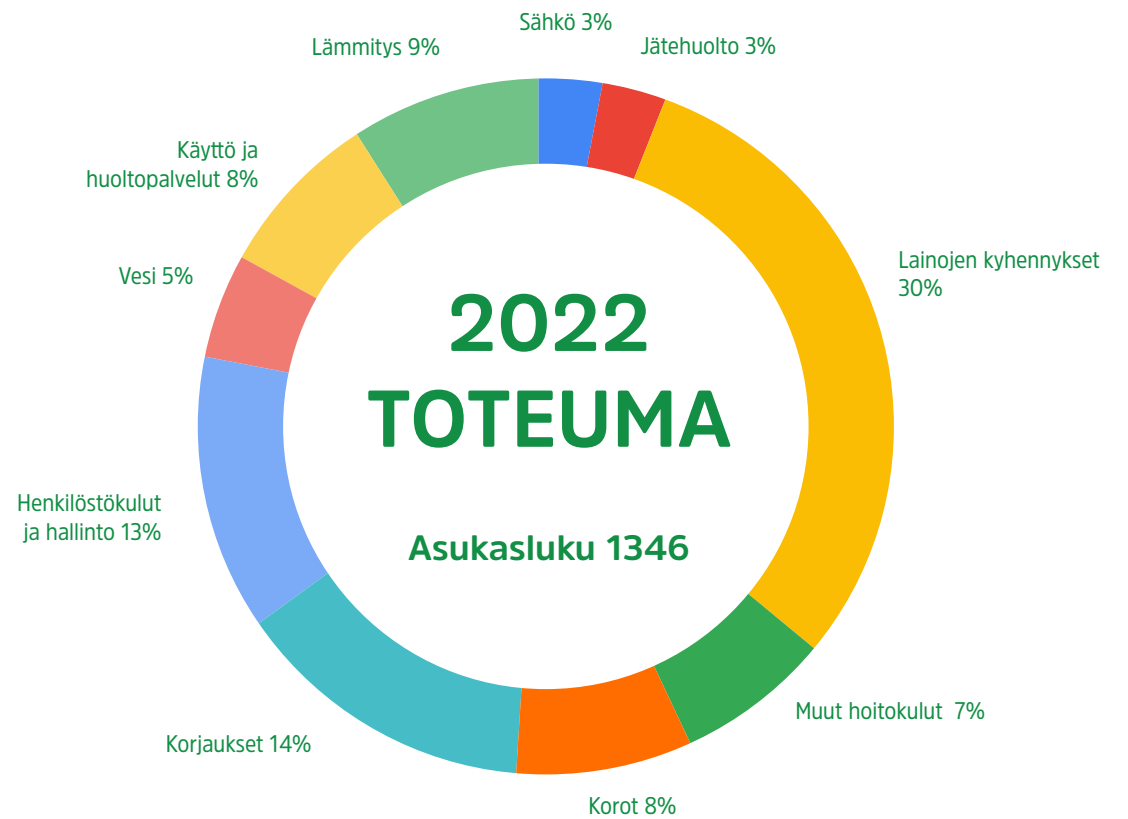
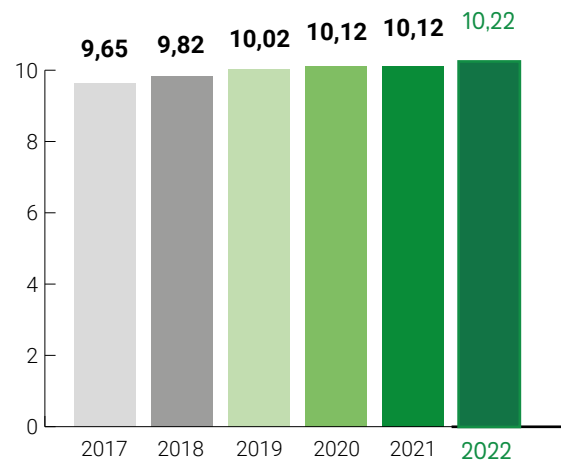
Avainluvut 2022



Käyttöaste 2017-2022, %



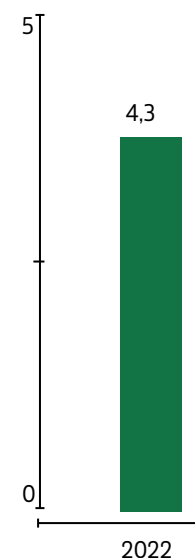
Keskineliövuokra 2017-2022, €



Asukastyytyväisyys- kysely

- Olen tyytyväinen asuntoini sijaintiin
- Asuntoini on viihtyisä
- Asuntoini on hyvässä kunnossa
- Asuintaloni on rauhallinen
- Asuintaloni asukkaiden kesken on hyvä henki
- Asuintaloni yhteiset tilat ovat siistit
- Piha-alueet ovat siistejä ja viihtyisiä
- Piha-alueiden varustelutaso on hyvä
- Piha-alueella on esteetöntä liikkua
- Henkilökunta on ystävällistä
- Henkilökunta on palveluaitista
- Henkilökunta on asiantuntevaa ja ammattitaitoista
- Jätteiden lajittelumahdollisuudet ovat hyvät
- Jätepisteet on pidetty siisteinä
- Tekemäni vikailmoitukset on ratkaistu nopeasti ja laadukkaasti
- Porraskäytävien siivous on laadukasta
- Muiden tilojen siivous on laadukasta
- Talosaunojen ja -pesuhuoneiden siivous on laadukasta
- Autopaikkamaksu on kohtuullinen
- Saunavuoromaksu on kohtuullinen
- Löydän tarvitsemäni tiedon yhtiön kotisivuilta tai asukassivuilta
- Jaettavat tiedotteet ovat selkeitä ja saapuvat ajoissa
- Asukkaat voivat vaikuttaa omaan asumiseen

n-määrä 282, vastausprosentti 32%



KOKONAISTULOS
4,3/5

NETTOSUOSITTELUINDEKSI (NPS)

39

